

**Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Šimanov,
konané dne 19.10. 2023 v 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Šimanov.**

Starosta obce Jiří Jeřábek jako předsedající zahájil zasedání zastupitelstva v 18:00 hodin. Hlasování je, není-li uvedeno jinak, veřejné prováděné zdvihnutím ruky.

Počet přítomných členů 6 – jmenovitě Jiří Jeřábek, David Vondráček, Ing. Jan Sovák, Jaromír Spudil, Ondřej Vosmek, *Tomáš Brambůrek*

Nepřítomni omluveni: Miloš Minařík,

Počet návštěvníků: 2

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na zapisovatele zápisu byl navržen pan. Ondřej Vosmek. Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan David Vondráček a pan Jaromír Spudil. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje za zapisovatele zápisu pana Ondřeje Vosmeka a za ověřovatel zápisu pana Davida Vondráčka a pana Jaromíra Spudila.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 53/2023 bylo schváleno.

2. Schválení programu zastupitelstva

Předsedající pan Jiří Jeřábek předložil ke schválení program 5. zasedání zastupitelstva obce Šimanov v roce 2023.

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z 4. zasedání zastupitelstva obce Šimanov v roce 2023
4. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
5. Smlouva o dílo „Šimanov -chodníky“
6. Schválení cenové nabídky na vodoměry
7. Zimní údržba 2023-2024

8. Nákup pozemků p.č.335/3 o výměře 800 m², 361/3 o výměře 18.388 m², 361/92 o výměře 5.215 m², 361/25 o výměře 1.265 m², 361/63 o výměře 16.651 m² a 361/64 o výměře 45 m², v k.ú. Šimanov na Moravě
9. Schválení změny č.1 Územního plánu Šimanov
10. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 54/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění z 4. zasedání zastupitelstva zastupitelstva obce Šimanov v roce 2023

Starosta obce informoval přítomné, že všechna usnesení z minulého zasedání zastupitelstva jsou průběžně plněna nebo byla splněna.

4. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta obce předložil SMLOUVU Č.JI-001030085218/002-ELPE o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Šimanov a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Jedná se o pozemek p.č. 354/2 a 354/39 v k.ú. Šimanov na Moravě, na pozemcích se bude realizovat stavba kabelového vedení NN a uzemnění, Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 7.500,00 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje SMLOUVU Č.JI-001030085218/002-ELPE o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Šimanov a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Jedná se o pozemek p.č. 354/2 a 354/39 v k.ú. Šimanov na Moravě, na pozemcích se bude realizovat stavba kabelového vedení NN a uzemnění, Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 7.500,00 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 55/2023 bylo schváleno.

5. Smlouva o dílo,, Šímanov -chodníky“

Starosta obce předložil ke schválení smlouvu „ŠÍMANOV CHODNÍKY“ od firmy Ing. Jaroslav Stankovič Sokolovská 432/2 Sezimovo Ústí, 391 02.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo „ŠÍMANOV CHODNÍKY“ od firmy Ing. Jaroslav Stankovič Sokolovská 432/2 Sezimovo Ústí, 391 02. Cena za dokončené dílo činí 272.500,-Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 56/2023 bylo schváleno.

6.Schválení cenové nabídky na vodoměry

Starosta obce předložil cenovou nabídku od firmy Vodoměry Praha, s.r.o. na pořízení nových vodoměrů s dálkovým odpočtem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce tento bod odkládá a pověřuje starostu k vytvoření poptávky od více firem.

7.Zimní údržba 2023-2024

Starosta obce předložil ke schválení smlouvu na zimní údržbu komunikací v obci Šímanov. V minulém roce tuto službu poskytoval pan Lukáš Štefl, Zbinohy 51, 588 42 Zbinohy. Na základě dobrých zkušeností navrhuje starosta obnovit smlouvu s firmou Lukáš Štefl Zbinohy 51, 588 42, Zbinohy. Smlouva bude uzavřena od 19. 10. 2023 do 30. 4. 2024, cena 780,- Kč bez DPH za hodinu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje pro Zimní údržbu 2023-2024 firmu Lukáš Štefl, Zbinohy 51, 588 42 Zbinohy a pověřuje starostu sepsat s touto firmou smlouvu o dílo za cena 780,- Kč bez DPH za hodinu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 57/2023 bylo schváleno.

8. Nákup pozemků p.č.335/3 o výměře 800 m², 361/3 o výměře 18.388 m², 361/92 o výměře 5.215 m², 361/25 o výměře 1.265 m², 361/63 o výměře 16.651 m² a 361/64 o výměře 45 m², v k.ú. Šimanov na Moravě

Starosta obce navrhl na základě Znaleckého posudku č. 4763/2023 Nákup pozemků p.č.335/3 o výměře 800 m², 361/3 o výměře 18.388 m², 361/92 o výměře 5.215 m², 361/25 o výměře 1.265 m², 361/63 o výměře 16.651 m² a 361/64 o výměře 45 m², v k.ú. Šimanov na Moravě. Jedná se o pozemky lesní, trvalý travní porost a koryto vodního toku. Za cenu obvyklou 1.016.740,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků p.č.335/3 o výměře 800 m², 361/3 o výměře 18.388 m², 361/92 o výměře 5.215 m², 361/25 o výměře 1.265 m², 361/63 o výměře 16.651 m² a 361/64 o výměře 45 m², v k.ú. Šimanov na Moravě. Za cenu 1.016.740,- Kč .Vklad do katastru hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 58/2023 bylo schváleno.

9. Schválení změny č.1 Územního plánu Šimanov

Starosta obce předložil návrh na vydání změny č. 1 územního plánu ŠIMANOV

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Šimanov po ověření, že návrh změny č. 1 územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu vydává na základě § 6 odst. 5 c, § 54 a § 55 a za použití § 43 odstavce 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a na základě § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Změnu č. 1 Územního plánu Šimanov formou opatření obecné povah

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 59/2023 bylo schváleno

10.Diskuse

T. Brambůrek:

- Umisťovat pravidelně rozbory vody na obecní web

J. Jeřábek :

- rozbory vody jsou dostupné na obecním úřadě a není žádná právní povinnost tyto informace zveřejňovat na obecních stránkách. S výjimkou informací o špatné kvalitě vody a její pitelnosti.

T. Brambůrek

- Informace o závadné vodě pověsit také na úřední desku

J. Jeřábek

- Informace o špatné kvalitě vody byla na doporučení KHS Jihlava zveřejněna na obecních stránkách a rozeslána zpráva na Whats Up skupině stejně tak jako informace o její nezávadnosti. KHS Jihlava nevyžadovala zveřejnění těchto informací na ÚD.

T. Brambůrek:

- Rozesílat i SMS zprávy (především starým lidem bez Whats Up)

J. Jeřábek:

- poděkoval za upozornění a konstatoval, že dostal obecní telefon kompletně vymazaný, tak ještě nemá uložena všechna tel. čísla. Tento fakt co nejdříve napraví.

T. Brambůrek:

- p. Vítko – Cesta – průjezdnost

J. Jeřábek:

- jednal s majiteli sousedících pozemků a dostal úplně jiné informace než dostal od bývalého vedení obce. V této době se hledá, jak situaci vyřešit ke spokojenosti všech účastníků. Cesta je zatím průchozí a dostačující

T. Brambůrek:

- Geometrák – cesta u Prošků

J. Jeřábek:

- všechny pozemky jsou obecní a jedná se jen o kosmetickou úpravu v zaměření.

T. Brambůrek:

- Revize stávajícího dětského hřiště

J. Jeřábek:

- hřiště neprošlo revizí již za bývalého vedení a nedostatky nebyly odstraněny. Tuto situaci máme v plánu řešit z jara roku 2024, tak aby bylo hřiště pro děti připraveno.

T. Brambůrek:

- Dotaz na výstavbu nové autobusové zastávky

J. Jeřábek:

- v první řadě je potřeba vyřešit projekt na rybník a veškeré inženýrské sítě které povedou pod obřatištěm autobusů.

T. Brambůrek:

- Rekonstrukce dřevěných vchodových dveří u obecního úřadu

J. Jeřábek:

Nevidím důvod lepit gumové těsnění na historické dveře. Stačilo seřídít plastové vchodové dveře a správně nastavit BRANO.

T. Brambůrek:

- Termín realizace výstavby/rekonstrukce WC – program “obnova venkova Vysočiny 2023”

J. Jeřábek:

Informoval o tom, že všechny práce jsou zadáné a termín ukončení prací je do konce letošního roku.

T. Brambůrek:

- Výběrová řízení na výstavbu hřiště – Poptáno u pěti stav. firem, tři cenové nabídky byly v rozmezí 3,0 Mio – 4,0 Mio CZK

J. Jeřábek:

- je zajímavé že cena, se kterou pracovalo minulé vedení obce byla 6,5Mio. S tímto rozpočtem a vybranou firmou na realizaci žádalo minulé vedení obce o dotaci. U stejné firmy, kterou vybralo minulé zastupitelstvo jsme nechali znovu projekt nacenit a částka se vyšplhala na 7,5Mio. Multifunkční hřiště určitě realizovat chceme, ale ne za těchto podmínek. Dotace na multifunkční hřiště momentálně nejsou vypsány a proto nebylo multifunkční hřiště v akčním plánu pro rok 2023.

M. Spudil:

- Návrh – vložení 10 Mio CZK (obecních peněz) na spořicí účet u České Spořitelny co nejdříve, aby byly zúročené obecní peníze každý měsíc.

J. Jeřábek:

- Jelikož jsme museli aktualizovat veškeré údaje pro nakládání s účtem u ČNB kde byl poslední vedený pan Miloš Minařík jako starosta obce což byly takřka 8 let staré údaje. Celý proces převodu peněz se proto nestihl provést ve stanoveném termínu a bylo nutné zažádat o aktualizaci podmínek.

J. Jeřábek:

- informoval o tom, že při rekonstrukci obecního úřadu, nebyly instalovány protipožární dveře dle projektové dokumentace a ty se musí vyměnit za již instalované dveře. Zároveň nebyla dle projektu řešena vzduchotechnika, kterou jsme nechali vybudovat.

Konec zasedání: 19:30

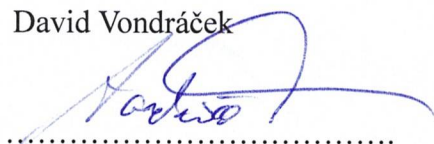
Zapsal:

Ondřej Vosmek



Ověřil:

David Vondráček



Jaromír Spudil



Zápis byl vyhotoven dne: 25.10.2023



Jiří Jeřábek
starosta obce Šimanov