

## **Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Šimanov v roce 2017, konané dne 4. 10. 2017 v 19:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Šimanov.**

Starosta obce Ing. Miroslav Lev jako předsedající zahájil zasedání zastupitelstva v 19:00 hodin. Hlasování je, není-li uvedeno jinak, veřejné prováděné zdvihnutím ruky.

**Počet přítomných členů** - jmenovitě Ing. Miroslav Lev, Kateřina Peschoutová, Ing. Hana Spudilová, Mgr. Michal Munduch, Josef Varhaník

Nepřítomni: Jaromír Spudil, Miloš Minařík

Počet návštěvníků: 10

### **1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Na zapisovatele zápisu byla navržena paní Ing. Hana Spudilová. Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Mgr. Michal Munduch a pan Josef Varhaník.  
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje za ověřovatele zápisu pana Mgr. Michala Munducha a pana Josefa Varhaníka. Za zapisovatele zápisu zastupitelstvo určuje paní Ing. Hanu Spudilovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 58 bylo schváleno.

### **2. Schválení programu zastupitelstva**

Předsedající Miroslav Lev předložil ke schválení program sedmého zasedání zastupitelstva obce Šimanov v roce 2017, který rozšířil o dva body. Bod č. 19. Projednání smlouvy s Ministerstvem zemědělství na poskytnutí dotace na akci „Rekonstrukce rybníku Moravák“, bod č. 20. Projednání smlouvy s krajským úřadem na poskytnutí dotace v rámci Programu obnovy venkova Vysočiny a diskuzi posunul na bod č. 21.

**Navržený program:**

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z 6. zasedání zastupitelstva obce Šimanov v roce 2017
4. Projednání veřejnoprávní smlouvy – zajištění vedení řízení o přestupcích
5. Projednání námitek k Návrhu územního plánu obce Šimanov
6. Návrh na vyřazení majetku
7. Projednání prodeje části pozemku parc.č. 1025/9, k.ú. Šimanov na Moravě
8. Návrh ceníku - prodej pozemků

9. Návrh ceníku - pronájem pozemků
10. Projednání žádosti o prodej části pozemku parc.č. 994/2, 1073/1, 1025/9, k.ú. Šimanov na Moravě
11. Projednání žádosti o pronájmu pozemku parc.č.994/1, k.ú. Šimanov na Moravě
12. Projednání žádosti o prodej pozemku parc.č. 432/20 k.ú. Šimanov na Moravě
13. Projednání žádosti o prodej části pozemku parc.č. 443/4, k.ú. Šimanov na Moravě
14. Návrh na modernizaci provozu obecní studny a vodojemu
15. Návrh na navýšení nákladů pro rok 2017 za uložení sedimentu z rybníka Moravák na skládku Henčov
16. Projednání přípravných prací na výběrové řízení a realizaci akce „Rekonstrukce rybníka Ryšavák“
17. Stavebních úpravy budovy obecního úřadu
18. Návrh na odměňování spolků
19. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje předložený program s uvedenými změnami.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 59 bylo schváleno.

### **3. Kontrola plnění z 6. zasedání zastupitelstva**

Starosta Miroslav Lev informoval všechny přítomné, že všechna usnesení z minulého zasedání zastupitelstva byla splněna.

### **4. Projednání veřejnoprávní smlouvy – zajištění vedení řízení o přestupcích**

Obec obdržela nabídku na uzavření nové veřejnoprávní smlouvy se Statutárním městem Jihlava, na základě které přestupkové oddělení projednává přestupky, spáchané na území obce Šimanov. Návrh nové smlouvy vyplývá z nové právní úpravy týkající se přestupkové agendy. Starosta obce navrhuje uzavření veřejnoprávní smlouvy se Statutárním městem Jihlava.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy se Statutárním městem Jihlava, Masarykovo náměstí 1, Jihlava.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 60 bylo schváleno.

### **5. Projednání námitek k Návrhu územního plánu obce Šimanov**

Dne 14. srpna 2017 se konalo veřejné projednání návrhu územního plánu obce Šimanov. Do 21. srpna 2017 mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky a dotčené osoby námitky k projednávanému návrhu. Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel, Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování, dvě námitky. Námitka první od vlastníka pozemku par. č. 361/22 a 361/1 v k. ú. Šimanov na Moravě. Jedná se o pozemek navazující na stávající zastavitelné území obce. Vlastník pozemku, pan Vrána, žádá o zahrnutí pozemku parc. č. 361/22 a 361/1 do zastavitelného území.

Námitka druhá byla od vlastníka pozemku parc. č. 35/4 k. ú. Šimanov na Moravě. Vlastník pozemku, pan Honsa, žádá o změnu způsobu využití pozemku, a to na plochu pro bydlení.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje změnu návrhu územního plánu, spočívající v zahrnutí pozemků parc. č. 361/22 a parc. č. 361/1 v k. ú. Šimanov na Moravě do zastavitelného území jako plochu bydlení.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 61 bylo schváleno.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje změnu v návrhu územního plánu, spočívající ve změně využití pozemku parc. č. 35/4 v k. ú. Šimanov na Moravě na plochu bydlení.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 62 bylo schváleno.

## **6. Návrh na vyřazení majetku**

Starosta Miroslav Lev předložil návrh na vyřazení majetku. Předměty dle předloženého soupisu jsou rozbité, nefunkční, případně je majetek již nevyužitelný. Vyřazené předměty budou likvidovány při svozu velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Projektor MEOPTON včetně příslušenství a místní rozhlas – ústředna budou nabídnuty k prodeji.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje vyřazení majetku, dle předloženého návrhu na vyřazení majetku 1/2017.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 63 bylo schváleno.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje předměty projektor MEOPTON včetně příslušenství a ústředna místního rozhlasu k prodeji za minimální cenu 100 Kč za kus.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 64 bylo schváleno.

## **7. Projednání prodeje části pozemku parc.č. 1025/9, k.ú. Šimanov na Moravě**

Ve dnech 4. 9. - 20. 9. 2017 byl vyvěšený záměr prodeje části pozemku parc. č. 1025/9, k. ú. Šimanov na Moravě, na základě žádosti podané panem Jiřím Hezinou, vlastníkem sousedních pozemků. K vyvěšenému záměru, kromě žadatele, nepodal nikdo jiný nabídku. Prodejem požadované části pozemku dojde k narovnání vlastnických vztahů.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1025/9, k.ú. Šimanov na Moravě za cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 65 bylo schváleno.

## **8. Návrh ceníku - prodej pozemků**

Starosta Miroslav Lev předložil k projednání ceník pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Šimanov pro řešení „narovnávání vlastnických vztahů“. Ceny jsou stanoveny na základě vypracovaného znaleckého posudku o ceně obvyklé a to v sazbě 120,- Kč za zastavěnou plochu (budovou žadatele) a 80,- Kč za ostatní pozemky (historicky využívané žadatelem). Při záměru prodeje ostatních pozemků bude zpracován samostatný odhad tržní ceny na základě znaleckého posudku. Ceník je k dispozici na obecním úřadě a webových stránkách obce.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený ceník pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Šimanov pro řešení „narovnávání vlastnických vztahů“, s platností od 15. 10. 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 66 bylo schváleno.

## **9. Návrh ceníku - pronájem pozemků**

Stávající cena je 0,25 Kč/m<sup>2</sup> za rok. Nejstarší nájemní smlouvy byly uzavírány v roce 1996. Zastupitelstvo projednalo možnost navýšení ceny za pronájem fyzickým osobám na 1,- Kč za m<sup>2</sup> za rok a současně i úpravu stávajících nájemních smluv dle nového občanského zákoníku. Na příštím zasedání zastupitelstva budou předloženy ke konkrétním pronajatým a propachtovaným pozemkům návrhy dohod o ukončení nájemního vztahu a návrhy záměrů ke zveřejnění.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje stanovení ceny za pronájem pozemků fyzickým osobám ve vlastnictví obce Šimanov na 1,- Kč za m<sup>2</sup> za rok s platností pro nové smlouvy od 15. 10. 2017 a pro smlouvy stávající od 1. 5. 2018.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 67 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Ing. Miroslava Lva k jednání se stávajícími nájemníky pozemků ve vlastnictví obce, prověření stávajících smluv a jednání o způsobu narovnání v souladu se zákonem.

Výsledek hlasování: Pro:5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 68 bylo schváleno.

**10. Projednání žádosti o prodej části pozemku parc . č. 994/2, 1073/1, 1025/9, k. ú. Šimanov na Moravě**

Pan Roman Norek zaslal na obec žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 994/2, 1073/1 a 1025/9, k. ú. Šimanov na Moravě, požadovaná výměra je cca 115 m<sup>2</sup>, dle nákresu, který je přílohou k žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 994/2, 1073/1 a 1025/9, k. ú. Šimanov na Moravě.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 69 bylo schváleno.

**11. Projednání žádosti o pronájmu pozemku parc. č. 994/1, k.ú. Šimanov na Moravě**

Manželé Běhunkovi zaslali na obec žádost o pronájem parcely parc. č. 994/1, k. ú. Šimanov na Moravě. Starosta obce, jako osoba pověřená k jednání s nájemníky pozemků ve vlastnictví obce, navrhuje odložit tuto žádost až do doby vyřešení nájemních smluv – viz bod 9.

**12. Projednání žádosti o prodej pozemku parc. č. 432/20, k.ú. Šimanov na Moravě**

Pan Milan Votava zaslal na obec žádost o prodej pozemku parc. č. 432/20, k. ú. Šimanov na Moravě. Požadovaná výměra je 23 734 m<sup>2</sup>. Jedná se o propachtovaný pozemek, ke kterému se vážou jistá práva a povinnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 432/20, k. ú. Šimanov na Moravě.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1 (J.Varhaník)

Usnesení č. 70 bylo schváleno.

### **13. Projednání žádosti o prodej části pozemku parc. č. 443/4, k.ú. Šimanov na Moravě**

Pan Michal Špínka zaslal na obec žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 443/4, k. ú. Šimanov na Moravě, požadovaná výměra je cca 350 m<sup>2</sup>, dle nákresu, který je přílohou k žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 443/4, k. ú. Šimanov na Moravě.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 71 bylo schváleno.

### **14. Návrh na modernizaci provozu obecní studny a vodojemu**

Starosta obce předložil nabídku na modernizaci provozu obecní studny, která spočívá ve vyčištění studny, navození mramorové drtě, montáže 2 ks čerpadel a zpětných klapek. Úpravy jsou naceněny na 14.712 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání prací na modernizaci provozu obecní studny ve výši 14.712 Kč s Davidem Schwarzem, Šimanov 72.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 72 bylo schváleno.

Starosta obce předložil nabídku na úpravu vodojemu. Modernizace spočívá v osazení modemu, který bude pomocí SMS hlásit nedostatek vody ve vodojemu, poruchu odradonovací kolony a poruchu ventilátoru. Dále obsahuje montáž světla ve vodojemu, který zde chybí. Úpravy jsou naceněny na 10.400 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání prací na modernizaci vodojemu ve výši 10.400 Kč s Jiřím Culkou, Ždírec 5.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 73 bylo schváleno.

### **15. Návrh na navýšení nákladů pro rok 2017 za uložení sedimentu z rybníka Moravák na skládku Henčov**

Zastupitelstvo obce navrhuje navýšení nákladů pro rok 2017 za uložení sedimentu z rybníku Moravák na skládku Henčov. Zastupitelstvo v usnesení č. 45 z roku 2017 schválilo uložení 1000 t bahna v max. částce 350 tis. Kč včetně DPH na skládce Henčov. Služby města Jihlavy však vyfakturovali 1009,28 t, což odpovídá ceně 350.608 Kč. Zastupitelstvo navrhuje navýšit náklady o 608 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení nákladů o 608 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 74 bylo schváleno.

### **16. Projednání přípravných prací na výběrové řízení a realizaci akce „Rekonstrukce rybníka Ryšavák“**

Na rekonstrukci rybníku Ryšavák máme příslib dotace pro čerpání v roce 2018. Pro možnost vypsání výběrového řízení a vlastní realizaci rekonstrukci rybníku Ryšavák je nutné zadat kontrolní rozbory sedimentu a úpravu soupisu prací, případně drobné úpravy dokumentace, dle podmínek dotačního titulu a ještě před zimou vypuštění rybníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání kontrolních rozborů sedimentu a úpravu soupisu prací, případně úpravy dokumentace pro rekonstrukci rybníku Ryšavák.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 75 bylo schváleno.

### **17. Stavebních úpravy budovy obecního úřadu**

Starosta obci informuje o probíhajících pracích v prostoru klubu v budově obecního úřadu. Jsou dodělány práce na zateplení stropu, je částečně hotová elektroinstalace. Další práce budou spočívat v pokládce dlažby, úpravy a revize komínu. Je nutné schválit nákup dlažby, soklu, spárovací hmoty a lepidla na prostor klubu a část sálu. Předběžný odhad nákladů je v hodnotě max. 38.000 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup dlažby, soklu, spárovací hmoty a lepidla v částce max. 38.000 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 76 bylo schváleno.

Následovat by měla nová vestavba hygienického zázemí a řešení vytápění nových prostor. Starosta Miroslav Lev navrhuje, aby vestavba hygienického zázemí byly plánovány pro rok 2018. V případě možnosti čerpání krajské dotace Program rozvoje venkova Vysočiny, tak tuto dotaci využít na tento záměr. Na výše uvedené práce je třeba zadat vypracování rozpočtu a soupisu prací. Způsob vytápění budovy obecního úřadu bude dále řešen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání vypracování rozpočtu a soupisu prací na vestavbu hygienického zázemí budovy obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 77 bylo schváleno.

## **18. Návrh na odměňování spolků**

Obec a spolky se dlouhodobě spolupodílí na konání kulturních akcí a pracích pro obec. Zastupitelstvo navrhuje stanovit pravidla podpory spolků za provedené práce pro obec. Spolupráce by spočívala v pracích, které obec potřebuje provést např. příprava dřeva do školy, vyřezávání dřevin a křoví, kontrola hydrantů, zrušení starého rozhlasu, květinová výzdoba v obci, úklid obce... Odpracované hodiny pro obec, pro předem zadané práce, budou evidovány, překontrolovány a ke konci května a listopadu předloženy zastupitelstvu ke schválení. Odměna bude stanovena 100 Kč za odpracovanou hodinu a osobu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odměňování spolků za odpracované hodiny pro obec, pro předem zadané práce. Práce budou evidovány, překontrolovány a ke konci května a listopadu předloženy zastupitelstvu ke schválení. Odměna bude stanovena 100 Kč za odpracovanou hodinu a osobu.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1 (K.Peschoutová)

Usnesení č. 78 bylo schváleno.

## **19. Projednání smlouvy s Ministerstvem zemědělství na poskytnutí dotace na akci „Rekonstrukce rybníků Moravák“**



Starosta obce předložil ke schválení smlouvu s Ministerstvem zemědělství na poskytnutí dotace na akci „Rekonstrukce rybníku Moravák“ na částku 1.439.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s Ministerstvem zemědělství, Těšnov 65/17, Praha 1 na částku 1.439.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 79 bylo schváleno.

## **20. Projednání smlouvy s krajským úřadem na poskytnutí dotace v rámci Programu obnovy venkova Vysočina**

Starosta obce předložil ke schválení smlouvu krajským úřadem Kraje Vysočina na poskytnutí dotace v rámci Programu obnovy venkova Vysočina na částku 120.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s krajským úřadem Krajem Vysočina, Žižkova 57, Jihlava na poskytnutí dotace v rámci Programu obnovy venkova na částku 120.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 80 bylo schváleno.

## **21. Diskuze**

- ✓ Starosta informoval, že poptal kominické družstvo, které nabízí za 363 Kč za prohlídku komína. Jedná se pouze o prohlídku komína, ne čištění.
- ✓ Pan Běhunek se tázal k bodu č. 10, zda pan Norek vede s obcí soudní řízení. Pan Norek s obcí žádné soudní řízení nevede.
- ✓ Pan Procházka se tázal, zda má obec nějaký pozemek pro stavbu malé firmy. V návrhu územního plánu je plocha pro výrobu směrem na Zbilidy. Pozemky nejsou ve vlastnictví obce.
- ✓ Paní Honsová se dotazuje na plošnou deratizaci v obci. Obec neuvažuje o plošné deratizaci obce.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 20:15 hod. starosta poděkováním za účast všem přítomným.

Zapsala:

Ing. Hana Spudilová

Ověřil:

Mgr. Michal Munduch

Josef Varhaník

Zápis byl vyhotoven dne 9. 10. 2017

Ing. Miroslav Lev  
starosta obce Šimanov