

Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva obce Šimanov v roce 2016, konané dne 27. 6. 2016 v 19:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Šimanov.

Starosta obce pan Miloš Minařík jako předsedající zahájil zasedání zastupitelstva v 19:00 hodin. Hlasování je, není-li uvedeno jinak, veřejné prováděné zdvihnutím ruky.

Počet přítomných členů 4 - jmenovitě Miloš Minařík, Kateřina Peschoutová, Lenka Procházková, Jaromír Spudil

Omluveni: 3 – Mgr. Michal Munduch, Josef Varhaník, Hana Spudilová

Neomluveni: 0

Počet návštěvníků: 0

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na zapisovatele zápisu byla navržena paní Kateřina Peschoutová. Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Jaromír Spudil a paní Lenka Procházková.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov určuje za ověřovatele zápisu pana Jaromíra Spudila a paní Lenku Procházkovou. Za zapisovatele zápisu zastupitelstvo určuje paní Kateřinu Peschoutovou.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 32. bylo schváleno.

2. Schválení programu zastupitelstva

Předsedající Miloš Minařík předložil ke schválení program jednání, který byl rozšířen o bod č. 18

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z 3. zasedání zastupitelstva obce Šimanov v roce 2016
4. Schválení účetní závěrky
5. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2015
6. Schválení žádosti o koupi pozemku č.991/7, k.ú. Šimanov na Moravě
7. Schválení žádosti o koupi části pozemku č.1025/1, k.ú. Šimanov na Moravě
8. Schválení žádosti o koupi části pozemku č.354/1, k.ú. Šimanov na Moravě
9. Schválení žádosti o koupi části pozemku č.994/2, k.ú. Šimanov na Moravě
10. Projednání žádosti na koupi části pozemku č.354/85, k.ú. Šimanov na Moravě
11. Schválení zápisu do kroniky
12. Zpráva o vyhodnocení plnění strategického rozvojového dokumentu za rok 2015
13. Schválení akčního plánu na rok 2016
14. Projednání fondu obnovy vodohospodářského majetku
15. Projednání účtování reálné ceny pozemku
16. Projednání plnění rozpočtu

17. Informace o využití dotace z Programu obnovy venkova Vysočiny
18. Projednání návrhu na narovnání vlastnických vztahů k pozemkům parc. č. 98/6 , 1030/3, 1024/1, 1073/4, 1073/5, 994/1, 995/1, 995/3
19. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program s uvedenými změnami.

Výsledek hlasování: Pro:4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 33. bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení z 3. zasedání zastupitelstva obce Šimanov v roce 2016

Starosta Miloš Minařík informoval všechny přítomné, že všechna usnesení z minulých zasedání zastupitelstev byla splněna.

4. Schválení účetní závěrky

Lenka Procházková seznámila přítomné s Účetní závěrku obce, kterou vypracoval účetní obce Tomáš Dvořák. Jedná se o Rozvahu, Výkaz zisku a ztrát, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu a Inventarizační zprávu. Hospodaření obce skončilo se ziskem 982 697,86 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Šimanov za rok 2015 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 34 bylo schváleno.

5. Schválení závěrečného účtu 2015

Lenka Procházková seznámila přítomné se Závěrečným účtem obce Šimanov za rok 2015 a s jeho přílohami, což je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 a Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 byl zjištěn jeden nedostatek spočívající v nesprávném vedení účetnictví – nedodržení obsahového vymezení položky rozvahy „A.II.3. Stavby“. Tento nedostatek byl napraven účetním dokladem č. 920002.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2015 s výhradou a přijatým nápravným opatřením.

Výsledek hlasování: Pro:4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 35 bylo schváleno.

6. Schválení žádosti o koupi pozemku č. 991/7, k. ú. Šimanov na Moravě

Manželé Schneiderovi zaslali na obec žádost o odkoupení pozemku p. č. 991/7 k. ú. Šimanov na Moravě o výměře 132 m². Manželé Schneiderovi reagovali na vyvěšený záměr jako jediní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 991/7 k. ú. Šimanov na Moravě o výměře 132 m² za cenu 60,-Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 36 bylo schváleno.

7. Schválení žádosti o koupi části pozemku č. 1025/1, k. ú. Šimanov na Moravě

Pan Honsa zaslal na obec žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1025/1 k.ú. Šimanov na Moravě o výměře cca 200 m². Pan Honsa reagoval na vyvěšený záměr jako jediný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 1025/1 k.ú. Šimanov na Moravě za cenu 60,-Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro:4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 37 bylo schváleno.

8. Schválení žádosti o koupi části pozemku č. 354/1, k. ú. Šimanov na Moravě

Manželé Jaromír a Alena Spudilovi zaslali na obec žádost o odkoupení části pozemku p. č. 354/1 k.ú. Šimanov na Moravě o výměře cca 750 m². Manželé Spudilovi reagovali na vyvěšený záměr jako jediní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 354/1 k. ú. Šimanov na Moravě za cenu 15,-Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se:1(J. Spudil)

Usnesení č. 38 nebylo schváleno.

Vzhledem k nízké účasti členů zastupitelstva obce dopadlo hlasování tak, že nebyla získána nadpoloviční většina všech hlasů zastupitelstva. Ze struktury hlasování lze soudit, že v

případě větší účasti členů zastupitelstva by mohlo dojít k přijetí usnesení. Proto předsedající přesunuje rozhodnutí o tomto bodě na příští zasedání zastupitelstva obce, kdy dojde ke konečnému rozhodnutí.

9. Schválení žádosti o koupi části pozemku č. 994/2, k. ú. Šimanov na Moravě

Pan Roman Norek zaslal na obec žádost o odkoupení části pozemku p. č. 994/2 k.ú. Šimanov na Moravě o výměře cca 40 m². Pan Norek žádal jako jediný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 994/2 k.ú. Šimanov na Moravě za cenu 60,-Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 39 bylo schváleno.

10. Projednání žádosti o koupi části pozemku č. 354/85, k. ú. Šimanov na Moravě

Paní Martina Cahová zaslala na obec žádost o odkoupení části pozemku p. č. 354/85 k.ú. Šimanov na Moravě, požadovaná výměra je cca 400 m²,dle nákresu, který je přílohou k žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 354/85 k.ú. Šimanov na Moravě.

Výsledek hlasování: Pro: 0

Proti: 4

Zdržel se: 0

Usnesení č. 40 nebylo schváleno.

11. Schválení zápisu do kroniky

Paní Fejtová předložila ke schválení zápis do kroniky. Členové zastupitelstva měli možnost se k zápisu vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis do kroniky obce.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 41 bylo schváleno.

12. Zpráva o vyhodnocení plnění strategického rozvojového dokumentu za rok 2015

Starosta obce Miloš Minařík přednesl plnění strategického rozvojového dokumentu za rok 2015. Většina všech aktivit a projektů ze strategického rozvojového dokumentu za rok 2015 byla splněna. K nesplnění došlo v bodu č. 5. Schválení územního plánu obce. Nesplněné aktivity se proto přesouvají do akčního plánu na rok 2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o vyhodnocení plnění strategického rozvojového dokumentu za rok 2015.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 42 bylo schváleno.

13. Schválení akčního plánu na rok 2016

Každý rok obec aktualizuje strategický rozvojový dokument obce pomocí akčního plánu, který představuje plánované aktivity pro daný rok. Všechny aktivity jsou zapracovány v akčním plánu na rok 2016, který byl na schůzi předložen. Do akčního plánu byly zahrnuty tyto aktivity: oprava přízemí objektu obecního úřadu – společenské prostory, zahájení rekonstrukce soustavy rybníků, přípravné práce pro realizaci chodníků podél hlavní komunikace, spolková činnost kulturních a společenských akcí, schválení územního plánu obce, kontrola hospodaření obce a likvidace černých skládek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje akční plán na rok 2016

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 43 bylo schváleno.

14. Projednání fondu obnovy vodohospodářského majetku

Starosta obce Miloš Minařík předložil návrh na schválení fondu obnovy vodohospodářského majetku a to ve výši ½ odpisů za rok. Fond obnovy vodohospodářského majetku bude jednak skutečná rezerva pro případné opravy na vodovodu, kanalizaci a s tím souvisejících zařízeních, ale také jedna z podmínek, které je třeba splňovat při žádostech o dotace na opravy a intenzifikace vodohospodářského majetku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje fond obnovy vodohospodářského majetku ve výši ½ odpisů za rok.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 44 bylo schváleno.

15. Projednání účtování reálné ceny pozemku

Při prodeji pozemků, kdy je Obec Šimanov prodávající, se většinou jedná o malé části pozemků, pro zjednodušení účetních operací proto starosta obce Miloš Minařík navrhuje, že o reálné ceně pozemku bude účtováno v případě, že její hodnota překročí 50.000,- Kč za parcelní číslo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že o reálné ceně pozemku bude účtováno v případě, že její hodnota překročí 50.000,- Kč za parcelní číslo.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 45 bylo schváleno.

16. Projednání plnění rozpočtu

Starosta obce Miloš Minařík navrhuje, že plnění rozpočtu bude sledováno na úrovni paragrafu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že plnění rozpočtu bude sledováno na úrovni paragrafu.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 46 bylo schváleno.

17. Informace o využití dotace z Programu obnovy venkova Vysočiny

Starosta obce Miloš Minařík informuje, že se blíží konečný termín pro předkládání podkladů ke kontrole připravenosti na akce dotované z Programu rozvoje venkova Vysočiny 2016. Konečný termín pro předložení dokladů je v letošním roce zkrácen dle Zásad pro poskytování dotací v rámci POVV 2016 z důvodu konání podzimních krajských voleb na 30. července 2016. Z tohoto důvodu nejsme schopni dodržet podmínky dotace a realizovat plánovanou opravu elektroinstalace v 1.NP objektu Obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 47 bylo schváleno.

18. Projednání návrhu na narovnání vlastnických vztahů k pozemkům parc. č. 98/6 , 1030/3, 1024/1, 1073/4, 1073/5, 994/1, 995/1, 995/3

Z při získávání dotace na odbahnění rybníků byl zjištěn nesoulad vlastnických vztahů a způsobu využívání pozemků: p. č. 98/6 , 1030/3, 1024/1, 1073/4, 1073/5, 994/1, 995/3 a části pozemku p.č.995/1

Starosta obce Miloš Minařík navrhuje narovnání vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi:

- připravit podklady pro projednání
 - prodeje nebo pronajmu pozemku p.č. 98/6 , který je nyní využíváný majiteli sousední nemovitosti.
 - prodeje nebo pronajmu pozemku p.č. 1030/3 , a část pozemku 1024/1, 1073/5, který je nyní využíváný majiteli sousední nemovitosti.
 - odkupu části pozemku p.č. 995/1 z důvodu možného užívání obecní pěšiny.

- zajistit:
 - vypracování GPL obecní pěšiny na pozemcích p.č. 995/3, 1073/4, 995/1, 994/1, 1073/5 dle skutečnosti, včetně oddělení od přilehlých zahrad.
 - ukončení nájemní smlouvy k pozemku p.č. 994/1 z důvodu plánovaného dělení pozemků a možného užívání obecní pěšiny.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 48 bylo schváleno.

19. Diskuze

Starosta obce Miloš Minařík vyzval přítomné k zahájení diskuze.

Starosta obce Miloš Minařík informoval o získání dotace z Ministerstva zemědělství na rybník Ryšavák.

Zastupitelé se dohodli na zorganizování brigády na vyklizení objektu za obecním úřadem a společnou diskuzi na způsob využití pozemků kolem obecního úřadu a objektu č.p. 55. Brigáda proběhne během července, termín bude upřesněn a zveřejněn.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 20.50 hod. starosta poděkováním za účast všem přítomným.

Zapsala: Kateřina Peschoutová

Ověřil: Jaromír Spudil
Lenka Procházková

Zápis byl vyhotoven dne 29. 6. 2016

OBEC ŠIMANOV

Šimanov 58, 538 42 Větrný Jeníkov
IČ 003 73 940

Miloš Minařík
starosta obce Šimanov

