

Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Šimanov v roce 2015, konaného dne 17. 6. 2015 v 19:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Šimanov.

Starosta obce pan Miloš Minařík jako předsedající zahájil zasedání zastupitelstva v 19:00 hodin. Hlasování je, není-li uvedeno jinak, veřejné prováděné zdvihnutím ruky.

Počet přítomných členů 7 - jmenovitě Miloš Minařík, Kateřina Peschoutová, Lenka Procházková, Hana Spudilová, Josef Varhaník, Jaromír Spudil, Mgr. Michal Munduch

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Počet návštěvníků: 4

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na zapisovatele zápisu byla navržena paní Hana Spudilová. Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Josef Varhaník a paní Lenka Procházková.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov určuje za ověřovatele zápisu pana Josefa Varhaníka a paní Lenku Procházkovou. Za zapisovatele zápisu zastupitelstvo určuje paní Hana Spudilovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 25. bylo schváleno.

2. Schválení programu zastupitelstva

Předsedající Miloš Minařík předložil ke schválení program jednání.

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.
4. Projednání koupě budovy č. p. 93 a pozemek st. par. 155.
5. Schválení koupě budovy č. p. 55 na pozemku 21/2 včetně a pozemků p. č. 1025/15, 1025/35, 1025/16, 57/1, 595/1.
6. Projekt na intenzifikaci ČOV a opravu kanalizace.
7. Schválení účetní závěrky.
8. Schválení závěrečného účtu 2014.
9. Schválení změn Územního plánu.
10. Schválení stavební firmy na opravu budovy obecního úřadu.
11. Diskuze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje předložený program, rozšířený o bod č. 10 – Schválení stavební firmy na opravu budovy obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 26. bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

Starosta Miloš Minařík informovala všechny přítomné, že všechna usnesení z minulých zasedání zastupitelstev byla splněna, kromě bodu č. 12 – Schválení směny pozemku p. č. 1025/35 za část pozemku p. č. 1025/11 z druhého zasedání.

4. Projednání koupě budovy č. p. 93 a pozemek st. par. 155

Na obecní úřad zaslal pan Cila nabídku k prodeji budovy na p. č. 93 s pozemkem st. par. 155 za cenu 750.000 Kč. Zastupitelstvo obce za tuto cenu nemá o nabídku zájem. Obec má na tuto budovu a pozemek předkupní právo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi budovy č. p. 93 a pozemek st. par. 155 za nabídnutou cenu 750.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 0

Proti: 7

Zdržel se: 0

Usnesení č. 27 nebylo schváleno.

5. Schválení koupě budovy č. p. 55 na pozemku 21/2 včetně a pozemků p. č. 1025/15, 1025/35, 1025/16, 57/1, 595/1

Zastupitelé přijali nabídku na koupi budovy č. p. 55 na pozemku 21/2 včetně a pozemků p. č. 1025/15, 1025/35, 1025/16, 57/1 a 595/1 od Hružů za cenu 550.000 Kč. Zastupitelstvo shledalo tuto nabídku za lukrativní, neboť pozemky jsou situovány v blízkosti obecního úřadu. Obec může prostory budovy využít jako sklad a zázemí pro obecní účely. Do budoucna by zde mohlo vzniknout hřiště, protože pozemky jsou situovány v centru obce.

Zastupitelstvo obce Šimanov ukládá starostovi obce vypracovat návrh smlouvy podle bodu a usnesení. Tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi budovy č. p. 55 na pozemku 21/2 včetně a pozemků p.č. 1025/15, 1025/35, 1025/16, 57/1 a 595/1.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.28 bylo schváleno.

6. Projekt na intenzifikaci ČOV a opravu kanalizace

Zastupitelstvo obce zadá firmě zpracování projektu na intenzifikaci ČOV a opravu kanalizace. Předpokládaná cena projektu cca 200.000 – 250.000 Kč. Budou osloveni tři projektanti a udělá se výběrové řízení. Projekt bude financován z rozpočtu obce, na tento projekt byla

dotace zamítnuta. V roce 2015 je v plánu vytvořit projekt a v následujícím roce zažádat o dotaci na samotnou opravu a opravu ČOV a kanalizace provést.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání projektu na intenzifikaci ČOV a opravu kanalizace.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

7. Schválení účetní závěrky

Lenka Procházková předložila účetní závěrku obce, kterou vypracoval účetní obce Tomáš Dvořák. Přítomni byli seznámeni s účetní závěrkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Šimanov za rok 2014 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

8. Schválení závěrečného účtu 2014

Lenka Procházková citovala stavy účtů ze závěrečného účtu obce Šimanov za rok 2014 s jeho přílohami, což je FIN 2 – 12 M a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2014 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

9. Schválení změn Územního plánu

Místostarostka Kateřina Peschoutová předložila změny, které zastupitelstvo v návrhu územního plánu navrhlo. Jedná se o tyto změny:

- zrušení navržené plochy bydlení Z13
- zrušení navržené územní rezervy - plochy bydlení R1
- změna navržené plochy bydlení Z5 a Z6 na územní rezervu - plochy bydlení R
- vytvoření územní rezervy - plochy bydlení R na části p.č.629/5 (u p.č.544/1)
- zrušení plochy pro sport Z16
- vznik plochy pro sport OS na p.č. 595/1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výše uvedené změny v návrhu územního plánu.

Výsledek hlasování: Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 32 bylo schváleno.

10. Schválení stavební firmy na opravu budovy obecního úřadu

Na obecní úřad byly zaslány dvě cenové nabídky na opravu budovy obecního úřadu. Komise ve výběrovém řízení porovnávala obě nabídky, kdy jedním z hlavních kritérií byla cena. Položkový rozpočet se lišil cca o 100.000 Kč. Na tuto akci bude obec čerpat krajskou dotaci. V plánu jsou tyto činnosti: odvlhčení, odkopání, izolace a sanační omítky prvního podlaží. Dále bude následovat vlhkostní průzkum a plánování dalších kroků v opravách obecního úřadu. Zastupitelé navrhuji za zhotovitele oprav na obecním úřadu pana Anděla ze Štoků.

Zastupitelstvo obce Šimanov ukládá starostovi obce vypracovat návrh smlouvy podle bodu a usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje p. Anděla ze Štoků za zhotovitele oprav na budově obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 33 bylo schváleno.

11. Diskuze

Starosta obce Miloš Minařík vyzval přítomné k zahájení diskuze.

- ✓ Starosta Miloš Minařík veřejně poděkoval za spoluúčast při stavbě hasičské zbrojnice, kdy tak došlo k zhodnocení obecního majetku. Další poděkování směřovalo k paní Fejtové, která osázela truhlík před obecním úřadem.
- ✓ Starosta Miloš Minařík přečetl vyjádření pana komisaře DI PČR ÚO Jihlava k stížnosti na parkování nákladního automobilu u komunikace směrem na Hlávkov. Pan komisař se byl na místě podívat osobně a neshledal žádné porušení předpisů ani porušení bezpečnosti provozu. Nákladní automobil stojí na zpevněné ploše mimo silnici III/13111, neohrožuje provoz chodců a vozidel na silnici.
- ✓ Starosta obce řešil další stížnost na volně pobíhající domácí zvířata (psi, drůbež) po veřejném prostranství obce a následné znečištění tohoto prostranství. Starosta důrazně upozorňuje, že takové jednání je v rozporu se zákonem a může být pod pokutou až 20.000 Kč.
- ✓ Lenka Procházková informuje o možnosti sponzorování letní akce v Šimanově. Darovací smlouvy jsou na obecním úřadě, jakákoliv částka je vítána.
- ✓ Mgr. Michal Munduch seznamuje občany se systémem vybírání vodného a stočného v obci. Stočné je služba, která by měla být zpoplatněna na základě měrné jednotky. Což znamená, že se nesmí vybírat paušálem, ale na základě odečtu z vodoměru. S novelizací zákona jsou spojeny další činnosti, kterými se bude zastupitelstvo zabývat. Jednou z nich jsou i odběratelské smlouvy, které budou aktualizovány. Za tímto

účelem bude pro občany obce v dohledné době informační schůzka, na které budou seznámeni s postupem zjišťování vodních zdrojů domácností.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 19:58 hod. starosta poděkováním za účast všem přítomným.

Zapsala: Hana Spudilová

Ověřil: Josef Varhaník

Lenka Procházková

Zápis byl vyhotoven dne 18. 6. 2015

Miloš Minařík
starosta obce Šimanov